ÚZEMNÍ PLÁN DOUBRAVICE NAD SVITAVOU

ZMĚNA Č.1

ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

II. Odůvodnění změn územního plánu 5
II.1 Postup pořízení změn územního plánu 5
II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 5
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje 5
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem 6
II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území 15
II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 15
II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů 16
II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 stavebního zákona 16
II.5.2 Vyhodnocení stanovisek krajského úřadu dle §50 odst.7) stavebního zákona 16
II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 odst.7) stavebního zákona 16
II.5.4 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ, odst.1 16
II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 16
II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno 16
II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 16
II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 17
II.9.1 Vymezení zastavěného území 17
II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 17
II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce 17
II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury 18
II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině 18
II.9.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 19
II.9.7 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo 19
II.9.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 19
II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení 19
II.9.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) 19
II.9.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 19
II.9.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt 20
II.9.13 Stanovení kompenzačních opatření 20

II.9.14 Limity využití území a zvláštní zájmy 20
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 20
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů 20
II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu 20
II.12.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona 24
II.12.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona 24
II.12.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona 25
II.12.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona 25
II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 25
II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa 25
II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění 27
II.16 Vyhodnocení připomínek 27
Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn 28

II. Odůvodnění změn územního plánu

II.1 Postup pořízení změn územního plánu

Doplní pořizovatel.

II.2 Soulad návrhu změn s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015 (dále jen Aktualizace č. 1 PÚR ČR) patří území obcí z ORP Blansko do rozvojové oblasti Brno, označené jako OB3. Část obcí mimo tuto rozvojovou oblast leží na rozvojové ose OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová. Upřesněním vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os dle článku (39) Politiky v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, správním územím městyse Doubravice nad Svitavou prochází rozvojová osa O9 Brno-Svitavy/Moravská Třebová, která byla vymezena v souvislosti se silnicí I/43, připravovanou silnicí R43 a tranzitním železničním koridorem trati č.260 Brno-Česká Třebová. Městys Doubravice nad Svitavou je územím, které je přímo dotčeno vedením trasy železničního koridoru č.260 (koridor konvenční železniční dopravy ŽD 7 Pardubice – Česká Třebová – Brno) a nepřímo ovlivněno silnicí I/43 připravovanou trasou R43, ležící západně od obce, procházející přes katastrální území Černá Hora a Bořitov.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č.1.

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán včetně změny č.1 vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(16) V návrhu územního plánu včetně změny č.1 je upřednostněno komplexní řešení – nová obytná zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán včetně změny č.1 umožňuje v nevyužitých částech či objektech ploch výroby rozvoj podnikatelských aktivit. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu včetně změny č.1 navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20) Územní plán navrhuje místní územní systém ekologické stability. V rámci změny č.1 bylo opraveno označení prvků ÚSES v souladu se ZÚR JMK. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán navrhuje nové účelové cesty v krajině.

(23) Územní plán včetně změny č.1 zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.

(25) Vsakování dešťových vod se předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán včetně změny č.1 řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán včetně změny č.1 vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán včetně změny č.1 řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje 5. října 2016, usnesením č. 2891/16/Z29, s účinností 03. 11. 2016.

ZÚR JMK stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, určují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území a zpřesňují nebo vymezují rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti republikového a nadmístního významu. Dále ZÚR JMK zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje a navrhují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv a stanoví požadavky na jejich využití. ZÚR JMK rovněž definují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

Kapitola – A

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Územní plán Doubravice nad Svitavou není v rozporu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny: bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – Územní plán navrhuje nové lokality pro kvalitní bydlení v rodinných domech na dostatečně velkých pozemcích. Územní plán umožňuje rekreace i podnikání návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek využití těchto ploch. Bod (4) priorit (tj. nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace, v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel) – Územní plán navrhuje vyrovnaný rozvoj všech oblastí života městysu – bydlení a občanskou vybavenost, rozvoj hospodářství, rekreaci obyvatel i ochranu přírody. Bod (6) priorit (tj. v urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot) – V rámci územního plánu jsou respektovány přírodní hodnoty a jsou navrženy podmínky využití území tak, aby byly tyto hodnoty zachovány. Bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu) – v území se nenacházejí žádné značené cyklotrasy, any zde není záměr na budování cyklostezky. Pro lepší prostupnost krajiny (včetně cyklodopravy) jsou navrženy nové účelové cesty. Bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) - Územní plán Bukovice navrhuje nové plochy pro bydlení včetně obsluhují technické a dopravní infrastruktury, kapacita dopravní a technické infrastruktury je řešena v rámci celkové koncepce územního plánu. Bod (10) priorit (tj. podporovat přístupnost a prostupnost krajiny) je v ÚP

respektován návrhem nových cest v krajině. Bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením, u zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení) - v městysu je v současnosti dostatečná stávající občanská vybavenost, odpovídající velikosti a požadavkům obce. V případě potřeby jsou vymezeny nové plochy. Bod (12) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí) – V územním plánu jsou uvedeny podmínky splnění hygienických limitů. Bod (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje) – Územní plán respektuje stávající hodnoty v území a pro ochranu krajinného rázu stanovuje podmínky využití v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití. Bod (16) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území) – Územní plán respektuje a podporuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Změna č. 1 je s těmito prioritami v souladu.

Kapitola – B

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

Správní území obce Ráječko bylo dle ZUR JMK zařazeno do metropolitní rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy / Moravská Třebová, která byla vymezena v politice územního rozvoje na území JMK mimo OB3 metropolitní rozvojovou oblast Brno obcemi s výraznou vazbou na významné dopravní cesty (tj. silnici I/43, připravovanou dálnici D43 a železniční trať č. 260).

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) V centrech osídlení (Blansko, Boskovice, Černá Hora, Kunštát, Letovice, Lysice, Rájec-Jestřebí) vytvářet podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury; v případě vybraných center (Černá Hora, Lysice, Kunštát, Rájec-Jestřebí) podporovat stabilizaci a rozvoj pracovní funkce.

b) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.

c) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:

- dálnice D43 včetně souvisejících staveb;
- přeložka silnice I/43 Sebranice – Letovice;
- homogenizace silnice I/43 Letovice – Stvolová – hranice kraje;
- přeložka a homogenizace silnice I/19 Sebranice – Kunštát (– hranice kraje);
- propojení tratí č. 260 a 262 Lhota Rapotina – Boskovice („Boskovická spojka“).

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy napojující území Jihomoravského kraje na významné dopravní tahy v Pardubickém kraji, v krajských souvislostech zpřístupňující a obsluhující sídlení strukturu a ekonomické aktivity v ose Brno – Sebranice – hranice kraje:

- dálnice D43 včetně souvisejících staveb;

- silnice I/43 (přeložka v úseku Sebranice – Letovice a homogenizace v úseku Letovice – Stvolová – hranice kraje).

ÚP Doubravice nad Svitavou

Územní plán tyto požadavky respektuje. Správní území městysu Doubravice nad Svitavou není uvedenými nadřazenými záměry dotčeno. Požadavek na podporu dopravní infrastruktury je řešen vymezením územní rezervy pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 – Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová) v souladu s kapitolou D - Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu. Rovněž je v souladu se ZÚR JMK vymezen koridor DS26 pro přeložku silnice II/374.

Kapitola – C

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Doubravice nad Svitavou není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Kapitola – D

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Ve správním území Doubravice nad Svitavou jsou dle ZÚR JMK navrženy níže uvedené záměry:

1. ZÚR JMK vymezují **koridor DS26**, včetně souvisejících staveb **pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina**, přeložka.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech DS25 – DS30, DS32, DS33, DS35, DS36 a DS39 pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro umístění a vedení koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy DS25 – DS30, DS32, DS33, DS35, DS36 a DS39 s cílem zkvalitnění dopravní dostupnosti a obsluhy území.

b) Vytvořit územní podmínky pro koordinaci a návaznost těchto koridorů na silniční síť mezinárodního, republikového a nadmístního významu.

Úkoly pro územní plánování:

a) Zpřesnit a vymezit jednotlivé koridory pro přestavbu krajských tahů silnic II. třídy diferencovaně s ohledem na jejich přepravní funkci, požadované technické parametry, optimalizaci trasy v rámci koridoru s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, zajistit splnění hlukových limitů (DS25, DS26, DS27, DS29, DS30, DS33, DS36, DS39), minimalizaci rozsahu záboru PUPFL (DS25), minimalizaci rozsahů záborů ZPF (DS26, DS27, DS30, DS32), minimalizaci dělícího efektu komunikace (DS26), minimalizaci rozsahu vlivů na odtokové poměry (DS26, DS27, DS30, DS32), minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (DS30), zachování funkcí skladebných prvků ÚSES (DS26, DS27, DS28),

minimalizaci na PP Lebeďák a její ochranné pásmo a zejména eliminace přímého záboru tohoto území (DS27).

b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů přestavby krajských tahů silnic II. třídy v ÚPD dotčených obcí.

ÚP Doubravice nad Svitavou

Koridor pro přestavbu silnice II/374 je již součástí platného územního plánu. Zpřesnění tohoto koridoru bylo navrženo na základě dostupných dokumentací. Navržený koridor má šířku 50 m. V místech kontaktu se stabilizovanými plochami zastavěného území (2 lokality) je tento koridor zúžen na 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150m. Vedení koridoru je v souladu se ZÚR JMK.

2. ZÚR JMK vymezují **územní rezervu pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07** – Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace takto:

Vedení koridoru: Brno – Blansko – Letovice – Stvolová – hranice kraje.

Šířka koridoru:

- 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí: Adamov, Babice nad Svitavou, Bílovice nad Svitavou, Blansko, Brno, Doubravice nad Svitavou, Letovice, Lhota Rapotina, Olomučany, Rájec – Jestřebí, Sebranice, Skalice nad Sitavou, Skrchov, Spešov, Stvolová, Svitávka

- minimálně 120 m

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech územní rezervy RDZ07 Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace na území JMK, se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Vytvořit územní podmínky pro prověřování potřeb a plošných nároků tratě č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace na území JMK včetně souvisejících staveb.

b) V koordinaci s koncepcí vedení tras rychlých spojení v ČR a konvenčních železničních tratí prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního řešení.

Úkoly pro územní plánování:

a) Minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví.

b) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace a stanovit podmínky pro její využití.

ÚP Doubravice nad Svitavou

Územní rezerva pro výše uvedený záměr byla v rámci Změny č.1 do Územního plánu Doubravice nad Svitavou zapracována. Byly stanoveny podmínky pro využití tohoto území.

3. ZÚR JMK vymezují **prvky nadmístního územního systému ekologické stability** zahrnující:

RBC 279 Pod Hamrem

RK 1415 regionální biokoridor

RK 1418 regionální biokoridor

RK 1419 regionální biokoridor

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Plochy pro nadregionální a regionální biocentra:

- v plochách pro neregionální a regionální biocentra je při upřesňování neregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušných neregionální nebo regionální biokoridor.

Koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

- koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.

b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývaní. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.

b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.

d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP Doubravice nad Svitavou

Územní plán Ráječko respektuje uvedené prvky nadmístního ÚSES vymezuje v souladu se ZÚR JMK. Chybně jsou však uvedeny kódy označení těchto prvků. V rámci změny č.1 bylo označení opraveno dle nadřazené dokumentace.

4. ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci **koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu** v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity.

Jedná se o mezinárodní cyklistický koridor Svitavskou stezku (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

Úkoly pro územní plánování

a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních a krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

ÚP Doubravice nad Svitavou

Oba koridory jsou na území obce Doubravice nad Svitavou vedeny souběžně. Jižně od obce je možné vést tyto cyklotrasy v souběhu se značenou cyklotrasou č. 5202 vedoucí po účelové

cestě podél řeky Svitavy k místní části Hamry. Variantně je možné koridory (jižní část v rámci k.ú. Doubravice nad Svitavou) vést po účelové cestě sledující železniční trať z její západní strany. Severně od Doubravice nad Svitavou je navrženo s koridory pokračovat z místní části Klemov po účelové komunikaci kolem rybníka Klemovák a dále podél železniční trati do k.ú. Obora, případně Lhota Rapotina.

Kapitola – E

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

E.1 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění.

b) Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.

c) Podporovat zachování přírodě blízkých biotopů v území ochranu ohrožených rostlin a živočichů.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

b) Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody.

c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území.

ÚP Doubravice nad Svitavou

Na správním území městysu se nevyskytují žádná zvláště chráněná území přírody, přírodní parky, prvky soustavy Natura 2000, lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem ani nerostná bohatství. V území se však nachází několik ekologicky významných krajinných segmentů. Z obecně chráněných území přírody a krajiny jsou na správním území obce vymezeny prvky místního ÚSES a regionální biokoridor. V řešeném území se nacházejí významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, vodoteče, rybníky), což ÚP včetně změny č. 1 respektuje.

ÚP Doubravice nad Svitavou podporuje zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů zejména tím, že rozvoj městysu navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Navrhovaný rozvoj obce nemá proto negativní vliv ani na retenční schopnosti území obce a ani nenarušuje případné povrchové a podzemní zdroje vody.

E.2 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat obnovu a udržování kulturních hodnot kraje.

b) Respektovat specifickou atmosféru, tzv. „genius loci“ dané oblasti (místa či sídla).

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.

b) Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

ÚP Doubravice nad Svitavou

Hodnoty území jsou územním plánem i změnou č.1 respektovány.

E.3 Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat rozvoj center osídlení.

b) Podporovat obslužnost veřejnou infrastrukturou.

c) Podporovat zachování zemědělského charakteru v jižní části kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

ÚP Doubravice nad Svitavou

ÚP Doubravice nad Svitavou vytváří podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Kapitola – F

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu 29 – Boskovicko – blanenský (západní část katastrálního území) a 26 – Sloupsko - kořenecký (východní část katastrálního území).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Boskovicko - Blanenský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Sloupsko - Kořenecký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Požadavky na uspořádání a využití území:

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.)

c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

ÚP Doubravice nad Svitavou

ÚP respektuje uvedené požadavky, pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny podmínky vedoucí k ochraně krajinného rázu a posílení ekologické stability i posílení měkkých forem rekreace včetně podpory cyklodopravy.

Kapitola – G

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit.

V případě městysu Doubravice nad Svitavou se jedná o koridor DS26, včetně souvisejících staveb **pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina**, přeložka.

ÚP Doubravice nad Svitavou

Koridor pro plánovanou stavbu byl vymezen již v platném územním plánu. Jeho vymezení je v souladu s nadřazenou dokumentací.

Kapitola – H

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů:

Na území městysu se nacházejí tyto plochy a koridory:

- Koridor DS26, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka.
- Územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 – Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace
- RBC 279 Pod Hamrem
- RK 1415 regionální biokoridor
- RK 1418 regionální biokoridor
- RK 1419 regionální biokoridor

ÚP Doubravice nad Svitavou

Dotčené plochy a koridory byly v rámci změny č.1 ÚP koordinovány s navazujícími plochami a koridory v sousedních katastrálních územích obcí, pokud zde byly tyto vymezeny.

Kapitola – I

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Ve správním území městysu Doubravice nad Svitavou nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán i Změna č.1 tento cíl naplňují.

II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změn byl zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem jsou shodné s platným Územním plánem Doubravice nad Svitavou.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §50 stavebního zákona

Bude doplněno pořizovatelem.

II.5.2 Vyhodnocení stanovisek krajského úřadu dle §50 odst.7) stavebního zákona

Bude doplněno pořizovatelem.

II.5.3 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §52 odst.7) stavebního zákona

Bude doplněno pořizovatelem.

II.5.4 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ, odst.1

Bude doplněno pořizovatelem.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Nebylo požadováno.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí neuplatnil k předmětu navrhovaného obsahu změny č. 1 Územního plánu Doubravice požadavek z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na vyhodnocení vlivů těchto změn na životní prostředí.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části. V rámci zpracování souboru změn byla provedena aktualizace zastavěného území v 11 lokalitách. Většina úprav se týkala zařazení využitých částí zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP. Jedná se o plochy Z-I, Z-II, Z-III, Z-IV, Z-V, Z-VI, Z-VIII, Z-XI.

II.9.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hodnoty území byly změnou č.1 respektovány.

II.9.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

V rámci transformace ploch s rozdílným způsobem využití včetně dalších jevů zobrazených územním plánem na nový podklad, kterým je aktuální katastrální mapa, došlo k drobným plošným úpravám všech ploch s rozdílným způsobem využití. Důvodem je skutečnost, že jejich vymezení v době zpracování platného ÚP bylo odvozeno z parcelních hranic.

Dále došlo v jednom případě k úpravě vymezení plochy Vp v severní části městysu na úkor ploch Zs (změna se týká stabilizovaného území). Tato změna reaguje na skutečný aktuální stav využití plochy a záměr využití dotčené plochy pro účely výroby a skladování. Jedná se stávající oplocený výrobní areál. Již dnes je tedy plocha součástí areálu jako vnitroareálová zeleň. Pozemky dotčené změnou jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy resp. neplodná půda bez evidence BPEJ.

Bydlení

Nové plochy bydlení nejsou navrženy. V souvislosti s postupným zastavováním ploch navržených územním plánem k bydlení byla aktualizována hranice zastavěného území a většina zastavitelných ploch se tímto zmenšila. Plocha Bs4 je již zcela využita a byla z návrhu vypuštěna.

Občanská vybavenost a služby

V souvislosti s plošnou úpravou vymezení plochy izolační zeleně (dříve L1, dle změny č.1 je vymezena jako Zm2) z důvodu změny podkladu - katastrální mapy došlo k úpravě západní hranice plochy Ovs1.

Rekreace

Není navržena změna koncepce.

Výroba

V souvislosti s plošnou úpravou vymezení plochy izolační zeleně (dříve L1, dle změny č.1 je vymezena jako Zm2) z důvodu změny podkladu - katastrální mapy došlo k úpravě severní a východní hranice plochy Vd1.

Veřejná prostranství

Není navržena změna koncepce.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci změny č.1 ÚP Bukovice byly respektovány podmínky využití navržené platným územním plánem. Pouze do podmínek využití ploch Bs bylo doplněno podmínečné využití plochy Bs5 v souvislosti s vymezením územní rezervy R-I (RDZ07 dle ZÚR JMK).

II.9.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

V rámci Změny č.1 ÚP Doubravice nad Svitavou bylo potvrzeno vymezení dopravní plochy pro přeložku silnice II/374 jako koridor DS26, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka, vyplývající ze ZÚR JMK.

Dále byla vymezena územní rezerva pro konvenční celostátní železniční trať RDZ07 – Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace, rovněž dle ZÚR JMK.

ZÚR JMK dále stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. V tomto případě se jedná o mezinárodní cyklistický koridor Svitavskou stezku (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajský cyklistický koridor Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí). Oba koridory jsou na území obce Doubravice nad Svitavou vedeny souběžně. Jižně od obce je možné vést tyto cyklotrasy v souběhu se značenou cyklotrasou č. 5202 vedoucí po účelové cestě podél řeky Svitavy k místní části Hamry. Variantně je možné koridory (jižní část v rámci k.ú. Doubravice nad Svitavou) vést po účelové cestě sledující železniční trať z její západní strany. Severně od Doubravice nad Svitavou je navrženo s koridory pokračovat z místní části Klemov po účelové komunikaci kolem rybníka Klemovák a dále podél železniční trati do k.ú. Obora, případně Lhota Rapotina.

Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury není změnou č.1 dotčena. Byla však respektována skutečnost, že již byla realizována územním plánem navržená ČOV. Z návrhu byla vypuštěna plocha T1 a nahrazena byla stabilizovanou plochou T.

II.9.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny není změnami dotčena.

Územní systém ekologické stability

V rámci změny č.1 byl uveden nadmístní systém ekologické stability do souladu se ZÚR JMK. Jednalo se pouze o opravu označení.

II.9.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nedošlo ke změně VPS a VPO, pouze k upřesnění VPS #/8, že se jedná o VPS vyplývající ze ZÚR JMK a dále k opravě – překlepu u VPO3 a VPO4, bylo uvedeno do souadu s výkresovou částí.

II.9.7 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nedošlo ke změně.

II.9.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Není v rámci Změny č.1 vymezeno.

II.9.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

Není v rámci Změny č.1 vymezeno.

II.9.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby není stanovena.

II.9.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-I pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Vzhledem k tomu, že v ZÚR JMK vymezená rezerva zasahuje částečně do zastavitelné plochy Z-IV (Bs5), je do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochu Bs5 doplněna podmínka zohlednění tohoto záměru.

II.9.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.9.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.9.14 Limity využití území a zvláštní zájmy

Změny územního plánu respektují limity vyplývající z právních předpisů.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současná zastavěná území jsou účelně využita. Plochy navržené územním plánem k výstavbě se postupně naplňují. V rámci Změny č.1 nejsou navrženy žádné nové plochy k zástavbě, pouze se jedná o úpravy hranic stávajících zastavitelných ploch na základě aktualizace zastavěného území a na základě nově použitého podkladu – aktuální digitální katastrální mapy.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

V rámci Změny č.1 byla potvrzena plocha pro přeložku silnice II/374 jako **koridor DS26**, určený pro tento záměr. Nově byla vymezena **územní rezerva** pro konvenční celostátní železniční trať **RDZ07** – Trať č. 206 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová), optimalizace.

Na základě požadavků vycházejících ze ZÚR JMK a potřebě koordinace ÚSES v rámci širšího byla vyhodnocena návaznost prvků v sousedních katastrálních územích Bořitova, Obory a Jestřebí. Ve všech případech byl konstatován soulad. Opraveno bylo pouze označení nadmístních prvků ÚSES v souladu se ZÚR JMK.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

Předmětem změny č.1 ÚP Doubravice nad Svitavou jsou následující dílčí změny:

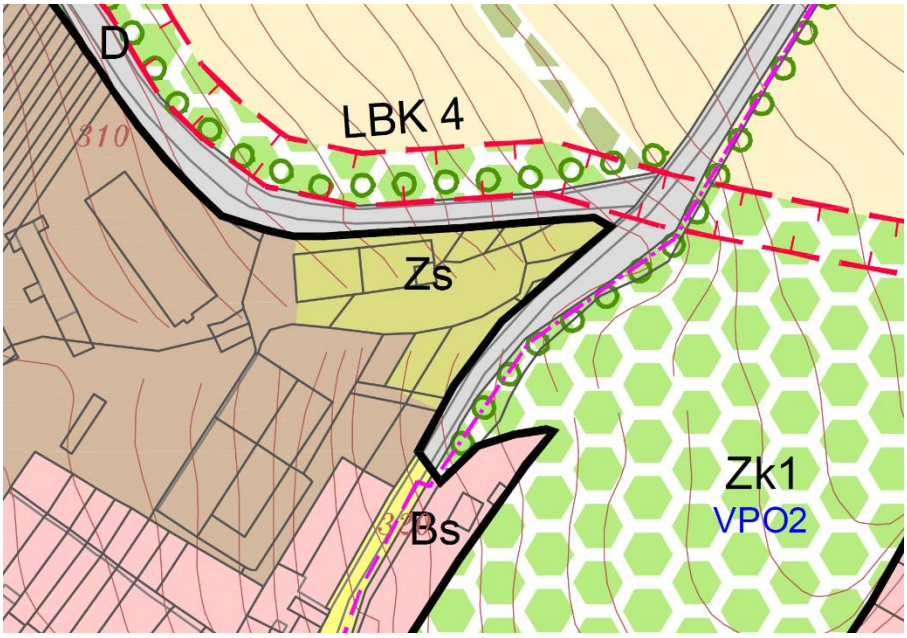
Požadavky na změnu č.1	**Řešení**
Dílčí změna 1.1 Předmětem dílčí změny 1.1 je převedení části ploch zastavěného území, které jsou ve stávajícím územním plánu vedeny jako Zs (plochy zemědělské – zahrady sady) do ploch Vp (plochy výroby a	Dílčí změna byla provedena.

skladování). Důvodem je záměr využití dotčených plocha pro účely výroby a skladování. Jedná se stávající oplocený výrobní areál. Pozemky dotčené změnou jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plochy resp. neplodná půda bez evidence BPEJ.

Rozsah řešeného území je 0,454 ha.



Soutisk stávající plochy Zs a aktuálních hranic parcel dle KN



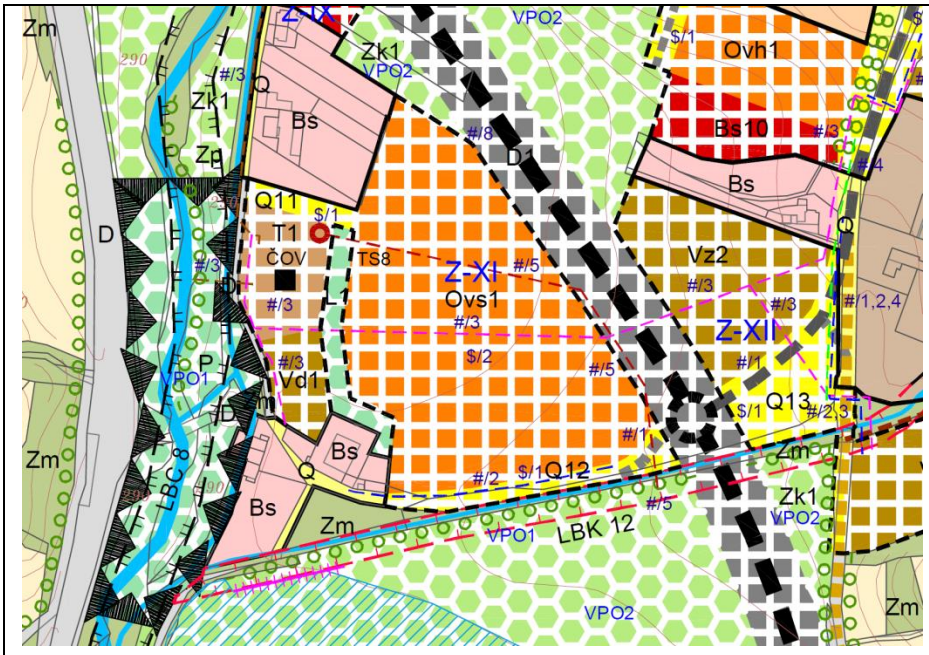
Výřez platného ÚP

Dílčí změna 1.2

Předmětem dílčí změny 1.2 je změna umístění navrhované plochy L1 (plocha lesní), která byla v do územního plánu zařazena z důvodů oddělení navrhovaných ploch drobné výroby Vd1 od navrhovaných ploch občanského vybavení Ovs1. Dotčená plocha má plnit funkci

V rámci změny č.1 došlo k úpravě vymezení této plochy zeleně. Bylo upraveno její zařazení do ploch

izolační, je navržena formou zeleného pásu šířky 15m. Okolní plochy Vd1, Ovs1 a T1 (dnes již stávající ČOV) jsou součástí zastavitelného území Z-XI. Změna umístění je vyvolána snahou o to, aby rozložení funkcí v daném prostoru lépe odpovídalo stávajícím hranicím parcel, které v době zpracování ÚP nebyly známy. Rozsah plochy L1 (0,275 ha) nebude změnou umístění zmenšen a současně celkový rozsah zastavitelné plochy Z-XI (5,257 ha) nebude změnou zvětšen.  Soutisk stávající plochy L1 a aktuálních hranic parcel dle KN	Zm s funkcí ochrannou, izolační a estetickou, což lépe koresponduje s jejím cílovým využitím. V souvislosti s úpravou plochy došlo k úpravě hranic ploch Ovs1 a Vs1.

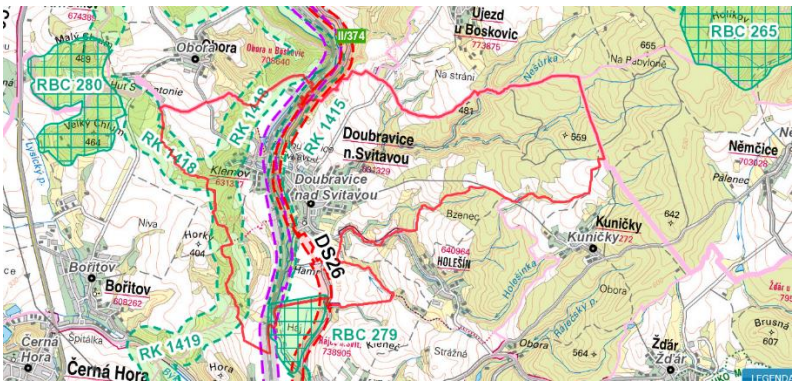


Výřez platného ÚP

Dílčí změna 1.3

Předmětem dílčí změny 1.3 je zapracování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

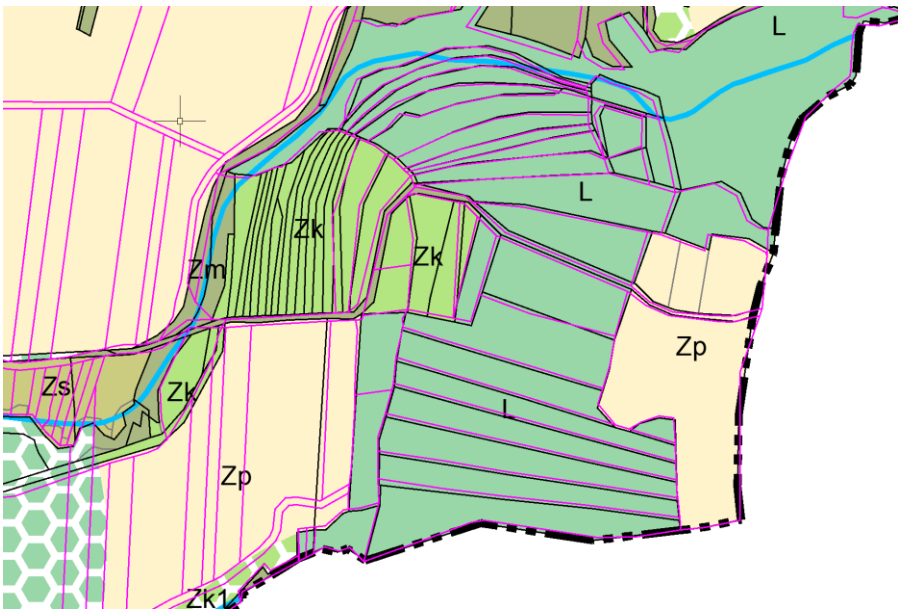
Požadavky vyplývyjící z nadřazené dokumentace byly zapracovány.



Dílčí změna 1.4

Předmětem dílčí změny 1.4 je transformace ploch s rozdílným způsobem využití včetně dalších jevů zobrazených územním plánem na nový podklad, kterým je aktuální katastrální mapa obou řešených katarálních území (k.ú. Doubravice nad Svitavou, k.ú. Klemov). Transformací budou dotčeny ty jevy a plochy, u kterých bylo jejich

Bylo provedeno. Transformace všech ploch je uvedena v hlavním výkrese.

vymezení v době zpracování platného ÚP odvozeno z parcelních hranic.  Soutisk platného ÚP a aktuálních hranic parcel dle KN	
Dílčí změna 1.5 Předmětem dílčí změny 1.5 je aktualizace zastavěného území v rámci celého řešeného území městyse Doubravice nad Svitavou.	Bylo provedeno. V 11 lokalitách byla upravena hranice zastavěného území dle aktuálního stavu.

II.12.1 Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Varianty nebyly požadovány.

II.12.2 Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude případně doplněno.

II.12.3 Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude případně doplněno.

II.12.4 Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Bude případně doplněno.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

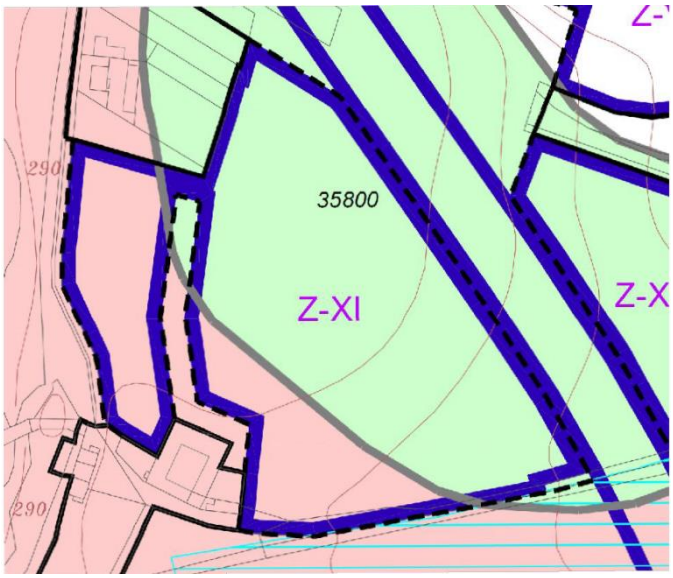
Předmětem dílčí změny 1.2 je změna umístění navrhované plochy L1 (plocha lesní), která byla do územního plánu zařazena z důvodu oddělení navrhovaných ploch drobné výroby Vd1 od navrhovaných ploch občanského vybavení Ovs1. Dotčená plocha má plnit funkci izolační, je navržena formou zeleného pásu šířky 15m. Okolní plochy Vd1, Ovs1 a T1 (dnes již stávající ČOV) jsou součástí zastavitelného území Z-XI. Změna umístění je vyvolána snahou o to, aby rozložení funkcí v daném prostoru lépe odpovídalo stávajícím hranicím parcel, které v době zpracování ÚP nebyly známy.

Změnou umístění plochy pro realizaci izolační zeleně dochází k **novému rozvržení okolních navržených ploch Vd1 a Ovs1.** Pro tyto plochy byly, vzhledem k tomu, že lokalita se nachází na kvalitních půdách, zvažovány i jiné varianty umístění, bylo však shledáno, že všechny vhodné lokality se nacházejí na půdách třídy ochrany I. a II nebo v částech území, které nevyhovují svojí terénní konfigurací. Tato lokalita byla tedy po zvážení vyhodnocena jako nejvhodnější. Návrh ploch je významným veřejným zájmem z důvodu potřeby zvyšování nabídky služeb v městysu, navýšení počtu pracovních míst pro jeho obyvatele a v neposlední řadě potřeby umístění sportovně rekreačního zařízení, které by odpovídalo nárokům rozvíjejícího se městysu.

V rámci územního plánu ani změny č.1 nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

VYHODNOCENÍ POTENCIÁLNÍCH ZÁBORŮ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z-XI (PLATNÝ ÚP)

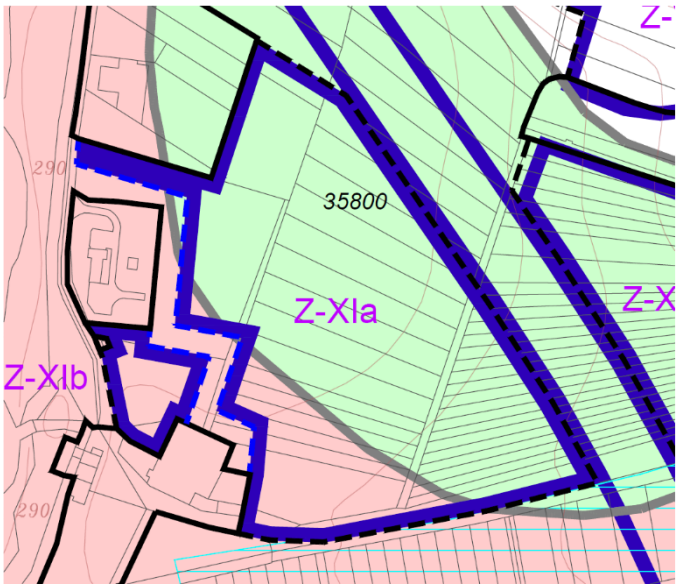
Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-XI	plochy vybavenosti	3.682	3.682						0.687	2.995				
Plochy vybavenosti celkem		**3.682**	**3.682**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.687**	**2.995**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Z-XI	plochy veř. prostranství	0.281	0.281						0.140	0.141				
Plochy veř. prostranství celkem		**0.281**	**0.281**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.140**	**0.141**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Z-XI	plochy techn. Infrastruktury	0.527	0.527						0.517	0.010				
Plochy techn. infrastruktury celkem		**0.527**	**0.527**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.517**	**0.010**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Z-XI	plochy výroby	0.255	0.255						0.255					
Plochy výroby celkem		**0.255**	**0.255**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.255**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Zábor ZPF celkem		**4.745**	**4.745**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**1.599**	**3.146**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**



Rozložení ploch dle platného ÚP

VYHODNOCENÍ POTENCIÁLNÍCH ZÁBORŮ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z-XIa a Z-XIb (ZMĚNA ÚP)

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z-XIa	plochy vybavenosti	3.879	3.879						0.618	3.261				
Plochy vybavenosti celkem		**3.879**	**3.879**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.618**	**3.261**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Z-XIa	plochy veř. prostranství	0.173	0.173						0.122	0.051				
Plochy veř. prostranství celkem		**0.173**	**0.173**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.122**	**0.051**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Z-XIa	plochy techn. Infrastruktury	0.000												
Plochy techn. infrastruktury celkem		**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Z-XIb	plochy výroby	0.326	0.326						0.326					
Plochy výroby celkem		**0.326**	**0.326**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.326**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**
Zábor ZPF celkem		**4.378**	**4.378**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**1.066**	**3.312**	**0.000**	**0.000**	**0.000**	**0.000**



Rozložení ploch po změně č.1

II.15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

II.16 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

Příloha č.1: Srovnávací text s vyznačením změn

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Doubravice nad Svitavou a k.ú. Klemov. Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 30. 9. 2019. Na území městyse je vymezeno celkem ~~19~~ 22 samostatných zastavěných území – městys Doubravice nad Svitavou, místní část Klemov a ~~17~~ 20 menších zastavěných území.

I.2 Koncepce rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území městyse

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní městyse i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

Ve struktuře městyse je stále patrná nejstarší zástavba tvořená návsí a hlavní ulicí. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou městyse.

V obci se nachází 6 památkových objektů: zřícenina hradu Doubravice, farní kostel sv. Jana Křtitele, socha J. Nepomuckého, socha sv. Šebestiána, Boží muka u ZD na Boskovice a Boží muka u hřbitova. V obci se nacházejí i památky místního významu.

Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat kapli jako místně významnou historickou stavbu, prostor kolem kaple komponovat s ohledem na zachování a umocnění její dominanty*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*

- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru městyse je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část městyse (nezastavěné území)má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat regionální ÚSES*

I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj městyse je směřován především jižním a severním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování a plochy veřejných prostranství. Návrh respektuje stávající občanskou vybavenost a umožňuje její rozvíjení v rámci návrhových ploch i stabilizovaných ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných. Potvrzením stávajících ploch občanské vybavenosti v centru městyse je dán základ postupného rozvoje občanské vybavenosti a služeb v jejich blízkosti. Rozvoj této oblasti je podpořen rovněž přítomností cyklotras nadmístního významu. Podmínky uvedené pro plochy veřejných prostranství i nezastavitelné plochy v krajině umožňují rozvoj turistické infrastruktury v sídle i okolí.

Urbanizované území městyse je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Bs Plochy smíšené obytné

Ri Plochy rekreace (individuální)

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

Okl Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

Vd Plochy výroby a skladování (drobná výroba)

Vp Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)

Vz Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

Q Plochy veřejných prostranství

T Plochy technické infrastruktury

D Plochy dopravní

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

~~Označení plochy~~	~~Popis~~	~~Rozloha~~
~~Bs1~~	~~Plocha smíšená obytná v části Klemov~~	~~0,380 ha~~
~~Bs2~~	~~Plocha smíšená obytná v části Klemov~~	~~0,369 ha~~
~~Bs3~~	~~Plocha smíšená obytná v části Klemov~~	~~0,915 ha~~
~~Bs4~~	~~Plocha smíšená obytná v části Klemov~~	~~0,137 ha~~
~~Bs5~~	~~Plocha smíšená obytná v části Klemov~~	~~0,250 ha~~
~~Bs6~~	~~Plocha smíšená obytná v severovýchodní části městyse~~	~~1,241 ha~~
~~Bs7~~	~~Plocha smíšená obytná ve východní části městyse~~	~~0,364 ha~~
~~Bs8~~	~~Plocha smíšená obytná ve střední části městyse~~	~~1,748 ha~~
~~Bs9~~	~~Plocha smíšená obytná ve střední části městyse~~	~~1,536 ha~~
~~Bs10~~	~~Plocha smíšená obytná v jižní části městyse~~	~~0,526 ha~~
~~Bs11~~	~~Plocha smíšená obytná v jižní části městyse~~	~~0,209 ha~~
~~Bs12~~	~~Plocha smíšená obytná v centrální části městyse~~	~~0,815 ha~~
~~Okl1~~	~~Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – služby (SZ městyse)~~	~~0,216 ha~~
~~Ovs1~~	~~Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport (J městyse)~~	~~3,953 ha~~
~~Ovh1~~	~~Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova~~	~~1,004 ha~~

~~Vp1~~	~~Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v severní části městyse~~	~~1,979 ha~~
~~Vd1~~	~~Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné průmyslové výroby v jihovýchodní části městyse~~	~~0,295 ha~~
~~Vz1~~	~~Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)~~	~~1,389 ha~~
~~Vz2~~	~~Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)~~	~~1,298 ha~~
~~Vz3~~	~~Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)~~	~~1,175 ha~~
~~T1~~	~~Plocha technické vybavenosti (ČOV)~~	~~0,553 ha~~
~~Q1~~	~~Plocha veřejných prostranství (Klemov SV)~~	~~0,092 ha~~
~~Q2~~	~~Plocha veřejných prostranství (Klemov JZ)~~	~~0,048 ha~~
~~Q3~~	~~Plocha veřejných prostranství (Klemov V)~~	~~0,216 ha~~
~~Q4~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SZ)~~	~~0,492 ha~~
~~Q5~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SV)~~	~~0,153 ha~~
~~Q6~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)~~	~~0,028 ha~~
~~Q7~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)~~	~~0,114 ha~~
~~Q8~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)~~	~~0,282 ha~~
~~Q9~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)~~	~~0,718 ha~~
~~Q10~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)~~	~~0,015 ha~~
~~Q11~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou – ČOV)~~	~~0,123 ha~~
~~Q12~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)~~	~~0,334 ha~~
~~Q13~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)~~	~~0,769 ha~~
~~Q14~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)~~	~~0,272 ha~~
~~Q15~~	~~Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou S)~~	~~0,077 ha~~
~~D1~~	~~Plocha dopravní (přeložka)~~	~~11,008 ha~~

Označení plochy	Popis	Rozloha
Bs1	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,163 ha
Bs2	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,219 ha
Bs3	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,858 ha
Bs5	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,100 ha
Bs6	Plocha smíšená obytná v severovýchodní části městyse	0,725 ha
Bs7	Plocha smíšená obytná ve východní části městyse	0,248 ha
Bs8	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,480 ha
Bs9	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,509 ha
Bs10	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,435 ha
Bs11	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,207 ha
Bs12	Plocha smíšená obytná v centrální části městyse	0,597 ha
Okl1	Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – služby (SZ městyse)	0,204 ha
Ovs1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport (J městyse)	3,933 ha
Ovh1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova	1,065 ha
Vp1	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v severní části městyse	1,885 ha
Vd1	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné průmyslové výroby v jihovýchodní části městyse	0,323 ha
Vz1	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,289 ha
Vz2	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,310 ha
Vz3	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,290 ha
Q1	Plocha veřejných prostranství (Klemov SV)	0,032 ha
Q2	Plocha veřejných prostranství (Klemov JZ)	0,017 ha
Q3	Plocha veřejných prostranství (Klemov V)	0,219 ha
Q4	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SZ)	0,106 ha

Q5	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SV)	0,074 ha
Q6	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,033 ha
Q7	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,263 ha
Q8	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,285 ha
Q9	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,702 ha
Q10	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,013 ha
Q11	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou – ČOV)	0,107 ha
Q12	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,364 ha
Q13	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,756 ha
Q14	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,224 ha
Q15	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou Z)	0,113 ha
Q16	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou Z)	0,256 ha
D1	Plocha dopravní (přeložka)	19,618 ha

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem ~~10~~ 12 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití. Do ploch občanské vybavenosti zaměřené na kulturní zařízení a zájmovou činnost (Ovv – správa a vzdělání) je zahrnuta i lokalita bývalé bažantnice.

V ~~obci jsou navrženy dvě nové plochy~~ městysu je navržena nová plocha pro sportovně rekreační areály, plocha pro komerční služby a plocha pro rozšíření hřbitova.

I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat. Nově nejsou navrženy žádné plochy.

I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny všechny stávající areály určené k výrobě zemědělské, průmyslové, případně soustředěné drobné výrobě spolu se službami.

Navrženo je rozšíření zemědělské výroby v sousedství stávajícího areálu zahradnictví. Dále je navržena plocha drobné výroby v jižní části městyse u stávající ~~navržené~~ ČOV.

V severní části městyse při budoucím vedení přeložky silnice II/374 je navržena plocha pro průmyslovou výrobu.

I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 12 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-XII. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

~~Označení~~	~~Popis~~	~~Rozloha~~
~~Z-I~~	~~Plocha obytná smíšená Bs1~~	~~0,238 ha~~
~~Z-II~~	~~Plocha obytná smíšená Bs2, plocha veřejných prostranství Q1~~	~~0,462 ha~~
~~Z-III~~	~~Plochy obytné smíšené Bs3 a Bs4, plocha veřejných prostranství Q2~~	~~1,100 ha~~
~~Z-IV~~	~~Plocha obytná smíšená Bs5~~	~~0,250 ha~~
~~Z-V~~	~~Plocha občanské vybavenosti Okl1, plocha veřejných prostranství Q4~~	~~0,709 ha~~
~~Z-VI~~	~~Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q5~~	~~1,393 ha~~
~~Z-VII~~	~~Plocha obytná smíšená Bs12, plocha veřejných prostranství Q15~~	~~0,815 ha~~

~~Z-VIII~~	~~Plochy obytné smíšené Bs8, Bs9, plocha občanské vybavenosti Ovh1, plocha výroby a skladování Vz1, plochy veřejných prostranství Q8, Q9~~	~~7,601 ha~~
~~Z-IX~~	~~Plocha obytná smíšená Bs11, plocha veřejných prostranství Q10~~	~~0,225 ha~~
~~Z-X~~	~~Plocha výroby a skladování Vp1~~	~~2,029 ha~~
~~Z-XI~~	~~Plocha občanské vybavenosti Ovs1, plocha výroby a skladování Vd1, plocha technické vybavenosti T1, plochy veřejných prostranství Q11, Q12~~	~~5,257 ha~~
~~Z-XII~~	~~Plochy výroby a skladování Vz2, Vz3, plocha veřejných prostranství Q13~~	~~3,235 ha~~
~~Z-XIII~~	~~Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q7~~	~~0,505 ha~~

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1	0,136 ha
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2, plocha veřejných prostranství Q1	0,251 ha
Z-III	Plochy obytná smíšená Bs3, plocha veřejných prostranství Q2	0,875 ha
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5	0,100 ha
Z-V	Plocha občanské vybavenosti Okl1, plocha veřejných prostranství Q4	0,311ha
Z-VI	Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q5	0,799 ha
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs12, plocha veřejných prostranství Q16	0,852 ha
Z-VIII	Plochy obytné smíšené Bs8, Bs9, plocha občanské vybavenosti Ovh1, plocha výroby a skladování Vz1, plochy veřejných prostranství Q8, Q9, Q14	7,123 ha
Z-IX	Plocha obytná smíšená Bs11, plocha veřejných prostranství Q10	0,220 ha
Z-X	Plocha výroby a skladování Vp1 a plocha veřejných prostranství Q15	1,958 ha
Z-XIa	Plocha občanské vybavenosti Ovs1 a plochy veřejných prostranství Q11, Q12	4,405 ha

Z-XIb	Plocha výroby a skladování Vd1	0,324 ha
Z-XII	Plochy výroby a skladování Vz2, Vz3, plocha veřejných prostranství Q13	3,356 ha
Z-XIII	Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q7 a Q6	0,544 ha

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou vymezeny 2 plochy přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P-I až P-II:

Označení	Popis	Rozloha
P-I	Plochy dopravní (přeložka silnice II/374)	0,250 ~~0,163~~ ha
P-II	Plocha dopravní (přeložka silnice II/374)	0,593 ~~0,591~~ ha

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování

I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

V katastru městyse je navržena přeložka silnice II/374 mimo zastavěné území městyse. Je navržena jako koridor šířky 50 m, v místech kontaktu se stabilizovanými plochami 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150m. Návrh je v souladu s požadavky ZÚR JMK, které vymezují **koridor DS26**, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka.

I.4.1.1 Železniční doprava

~~Nejsou navrženy změny.~~

ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I.

I.4.1.2 Silniční doprava

Silniční síť na území městyse je výhledově měněna, jedná se o přeložku silnice II/374 v souladu se ZÚR JMK. ~~je navržen přeložka silnice II/374, vedoucí západně od centra městyse rovnoběžně s tratí ČD a řekou Svitavou.~~ Kategorie současného průtahu silnice II/374 je B a III/37430 je C (obslužná), silnice III/37432 neprochází zastavěnou částí městyse. Stávající průtah bude po realizaci přeložky převeden do kategorie místních komunikací. Navržena je místní komunikace navazující na silnici III/37430 procházející Klemovem až k navrhované přeložce silnice II/374 a na jižním okraji městyse Doubravice prodloužení silnice III/37432 rovněž k navrhované přeložce. Z tohoto důvodu je navrženo zachování silnice III/37432 v silniční síti oproti předpokladu v Generelu krajských silnic.

Přeložka silnice II/374 je v ÚP vedena jako návrhový koridor šířky 50 m. V místech kontaktu se stabilizovanými plochami zastavěného území (2 lokality) je tento koridor zúžen na 30 m. Na sever od zastavěného území obce je vymezen koridor v šířce 150m.

Podmínky pro umísťování:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*
- *Na silnici II/374 (přeložka) nebudou přímo napojeny návrhové ani stávající plochy*
- *Způsob napojení silnic III/37432 a III/37430 místní komunikace (v současnosti průtah II/374) na přeložku II/374 bude prověřen v podrobnější dokumentaci (DUR)*

I.4.1.3 Místní doprava

Většinu dopravní obsluhy v městysi je možné realizovat po silnicích II/374, III/37430 a III/37432, zařazených do kategorie B a kategorie C typ S9,5 a S6,5.

Do MK kategorie C jsou v městysi zařazeny ulice Plotky a 28. října (včetně Zahradní a Havlíčkovy, sloužící k obsluze výrobních podniků a napojení na výrazné ÚK. Úpravy ostatních MK v městysi (obytné zóny) jsou realizovány v kategorii D 1.

Podmínky pro umísťování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Účelová doprava

Síť účelových komunikací v katastru, sloužící jak zemědělskému hospodářství, tak obsluze navržených průmyslových objektů/ ploch je navržena k dobudování, respektive zlepšení technického stavu. V případě, že tyto ÚK navazují na MK, je třeba MK zařadit a budovat v kategorii C. Konstrukci nových ÚK je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy.

Podmínky pro umísťování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*

- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*

- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.5 Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti je realizována u silnice II/374 na nám. Svobody sdílená odstavná plochy pro okolní zařízení (OÚ, pošta, kulturní dům, hostinec, škola, MŠ,.), kde je vybudována i odpočívku pro cykloturisty. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domů (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Podmínky pro umísťování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umisťována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*

- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.6 Veřejná doprava

Po realizaci průtahu II/374 zachovat k dodržení docházkové vzdálenosti do východních částí městyse stávající zastávky (minimálně na nám. Svobody).

Podmínky pro umísťování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

- *V zastávkách veřejné linkové dopravy Doubravice, žel. st. a Doubravice, nám. Bude zachována možnost otáčení autobusů veřejné linkové dopravy*

I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava

Je navrženo sjednocení chodníků (alespoň jednostranně) podél MK, zařazených do kategorie C. U MK v kategorii D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky částečně nejsou vybudovány.

Síť turistických značených cest je stabilizována (červená: Lysice – Doubravický hrad – Rájec Jestřebí..)

Katastrem městyse vedou značené cyklostezky č. 5202, 5204 a 5202 A, severovýchodním okrajem katastru také 5203. Na území městyse je zapotřebí vybudovat na vhodných místech podél těchto cest odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace) – již realizováno na náměstí Svobody.

V souladu se ZÚR JMK je navrženo vedení mezinárodního cyklistického koridoru Svitavská stezka (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajského cyklistického koridoru Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Oba koridory jsou na území obce Doubravice nad Svitavou vedeny souběžně. Jižně od obce je možné vést tyto cyklotrasy v souběhu se značenou cyklotrasou č. 5202 vedoucí po účelové cestě podél řeky Svitavy k místní části Hamry. Variantně je možné koridory (jižní část v rámci k.ú. Doubravice nad Svitavou) vést po účelové cestě sledující železniční trať z její západní strany. Severně od Doubravice nad Svitavou je navrženo s koridory pokračovat z místní části Klemov po účelové komunikaci kolem rybníka Klemovák a dále podél železniční trati do k.ú. Obora, případně Lhota Rapotina.

Podmínky pro umísťování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III.třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – **T** je zařazen současný objekt a plocha vodojemu. Plocha T1 je v návrhu určena pro výstavbu ČOV a umístění sběrného dvora.

Podmínky pro umísťování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umísťována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Přenosové soustavy a výrobny

Požadavky na zřízení koridoru pro přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV ani hlavní napájecí vedení distribuční soustavy 110 kV nejsou nárokovány – nenavrhují se.

Rovněž nejsou v k.ú. navrhovány další výrobny el. energie.

Zásobování městyse

Systém je v zásadě respektován. Úseky trasy vedení VN 22 kV a přípojek k jednotlivým TS, které výrazně omezují výstavbu v návrhových plochách, budou postupně upraveny, prováděny rekonstrukce a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Předpokládaný potřebný příkon 2,1 MVA s ohledem na plánovaný rozvoj městyse bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích distribučních, případně odběratelských trafostanic.

Navržené úpravy a nově navržené TS a přípojky k trafostanicím budou prováděny postupně, podle rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé lokality.

Úprava a výstavba trafostanic:

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů městyse dle návrhu budou postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provedeny úpravy u stávajících trafostanic v území.

- TS 3- U Hřiště - distribuční stožárová, rekonstruovat na zděný kiosek 1x630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN.

Výstavba nových TS a přípojek VN

- TS 8 ČOV – 1 sl. bet. BJ 250 s osazeným transformátorem 160 kVA s nadzemní přípojkou VN
- TS 9 – Za Zmolou – distr. zahušťovací, lokalita RD nad hřbitovem – venkovní stožárová do 400 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN
- TS 10 – Pod Klemovou ,– lokalita RD na jižním okraji místní části Klemov, distr. zahušťovací – zděný kiosek 1 x 630 kVA s kabelovou přípojkou VN
- TS 11 – nově navrhovaná pro výrobní zónu na severním okraji městyse . Tato bude realizována v akt. čase podle požadavku na zajištění příkonu pro lokalitu.

Rekonstrukce vedení VN:

- v návaznosti na plánovanou silniční přeložku bude nutné provést úpravu trasy přípojek VN 22 kV v severní části městyse pro stávající distribuční TS 3 – U Hřiště , TS 5 – Klemov a v jižní části městyse pro TS 7 – U Hřbitova. Úprava trasy je navrhována nadzemním vedením s kabelovou přípojkou pro TS 3.

Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce-venkovní vedení, částečně kabelovým rozvodem v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely:

V katastru městyse se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje, nové trasy a zařízení nejsou navrhovány.

Telefonní zařízení - přístupová síť:

V městysi je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována, dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů podle návrhu ÚP. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Mobilní telefonní síť:

Území městyse je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnová stanice mobilních sítí O2 a T-Mobile jsou umístěny ve střední části městyse na objektu KD - je respektováno. Nová zařízení nejsou navrhována.

Radiokomunikace:

Zařízení nejsou navrhována.

Televizní signál:

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, městys jejich realizaci neuvažuje.

Internet:

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný Internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

Místní rozhlas:

V návrhovém období provést jeho rozšíření do nových lokalit výstavby RD s navázáním na stávající stav.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Systém je ÚP Doubravice nad Svitavou respektován, veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS 1200 VTL/STL a distribuční sítě v městysi po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

I.4.2.3 Koncepce zásobování teplem

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou ze skupinového vodovodu Blansko je respektován. Zdrojem skupinového vodovodu je JÚ Velké Opatovice - svazek 5 HG vrtů + 1 kopaná studna s Q = 81,0 l/s..

Městys je zásobován z vodojemu Doubravice nad Svitavou 2x250 m3 s max. hladinou 368,0 m n.m. Systém je rozdělen do 2 tlakových pásem.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Do vodojemu bude instalován AT stanice a vodovod bude rozdělen do 3 tlakových pásem.

I.4.2.5 Koncepce odkanalizování

V městysi je navržen kombinovaný systém jednotné a oddílné kanalizace. Stávající kanalizace v ulicích, kde bude vybudována nová jednotná kanalizace, bude zrušena, tam, kde bude položena splašková kanalizace, bude dále sloužit jako dešťová. Vzhledem ke konfiguraci terénu je nutné čerpání odpadních vod, navrhují se celkem tři čerpací stanice. Na jižním okraji zastavěného území městyse na levém břehu náhonu je navržena plocha pro umístění ČOV. Při návrhu technologie ČOV bylo uvažováno i s napojením obce Újezd u Boskovic.

Dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou a jednotnou kanalizací, v místech bez dešťové kanalizace budou dešťové vody zasakovány v zasakovacích systémech na pozemcích vlastníků. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality.

U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přilehlých vodotečí.

I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Stávající sběrný dvůr je územním plánem ve stávající ploše respektován. Koncepce hospodaření s odpady nebude měněna.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

Ovs Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)

Ovv Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)

Ovh Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)

Okl Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny tyto nové plochy: **Ovs** – určená pro sport a rekreaci, **Okl** – služby a vybavenost, **Ovh** – rozšíření hřbitova.

Podmínky pro umísťování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*

- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 13 nových. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Podmínky pro umísťování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Správní území městyse Doubravice nad Svitavou nachází v kulturní krajině, s poměrně rovnoměrným rozložením zemědělské (převážně orné) půdy, lesních porostů a zástavby. Zástavba je koncentrická, rozdělená vodním tokem Svitavy na západní katastr Klemov a východní katastr Doubravice nad Svitavou. Svitavou prochází osa RBK. Na tomto RBK jsou vymezena vložená LBC.

Plošně rozsáhlejší přírodě blízky prvek jsou lesní porosty na východě k.ú. podél toku Nešůrky.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění a dalších, zejména biotechnických způsobů protierozní ochrany z důvodu erozního ohrožení, návrh obnovy a doplnění doprovodných porostů polních cest a vodotečí a v místech požadované vyšší ochrany krajiny návrh přírodních ploch, nejčastěji se jedná o skladebné části ÚSES.

Krajina správního území městyse Doubravice nad Svitavou je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

Plochy určené k plnění funkce lesa se rozkládají zejména v severozápadní části k.ú., kde převažují smrkové monokultury. Přirozenější porosty charakteru jasanových olšin se rozkládají v úzkých nivách potoků Nešůrka a Holešinka a částečně pak na skalách. Více přirozenou

skladbu mají lesní porosty v západní části správního území, zejména v k.ú, Klemov. Díky velmi členitému terénu strží a strmých svahů převažují mnohde listnáče. V tomto území je také vymezeno více skladebných částí ÚSES.

Na úzkých zemědělských enklávách, zejména na travních porostech dochází místy ke spontánnímu zalesnění. Územní plán žádné plochy k zalesnění nevymezuje.

P Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

Tvoří drobnější plochy na rozhraní lesa a orné půdy či orné půdy a zastavěného území a pokrývají zejména území svažitá nebo zamokřená v nivě Svitavy i úzkých nivách jejich přítoků.

Územní plán navrhuje jejich menší rozšíření v rámci protierozních opatření zejména na pozemcích orné půdy pod Oborou (Habří, Lhotky) a severně od městyse (Padělky nad žlebem, Bařiny) a jižně od městyse (V dílech). Protierozní opatření však budou podrobněji řešeny v rámci pozemkových úprav.

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

Prakticky výhradně navazují na zastavěné plochy neboli tvoří zelený prstenec kolem městyse a tvoří podstatnou část v chatové osadě U spravedlnosti.

Územní plán nevymezuje žádné nové plochy zahrad a sadů.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

Jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES
- tradiční a funkční protierozní opatření
- útočiště drobné polní květeny a zvířeny
- členěním rozsáhlých bloků orné půdy vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail
- přispívají k místně typickému krajinnému rázu

Tvoří poměrně rozsáhlé plochy spontánně rozšířených polních mezí zejména v jihozápadní části správního území.

Rozšíření ploch mezí je navrhováno na zemědělské pozemky ohrožené erozí zejména pod Oborou, Bažiny a V dílech. Jedná se o plochy Zm1. Podrobněji nutno řešit v pozemkových úpravách.

Navržena je rovněž plocha krajinné zeleně, která bude plnit funkci izolační mezi plochami pro výrobu a ČOV a plochou pro sport a rekreaci, plocha Zm2.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

Tvoří bezmála polovinu výměry správního území městyse. Zasahuje prakticky do všech jeho částí s výjimkou těch nejsvažitějších a nejmokřejších.

Nové plochy orné půdy navrhovány nejsou, naopak v důsledku návrhu ploch pro bydlení, výrobu atd. dojde k jejímu částečnému úbytku.

H Plochy vodní a vodohospodářské

Jde hlavně o plochy stávajících vodních toků - Svitavy a jejích přítoků. Ve správním území Doubravice nad Svitavou existují pouze dvě stávající drobné vodní plochy (rybníček na Nešůrce a u silnice na Kuničky, v k.ú. Doubravice nad Svitavou jen polovinou.

- náhonová vodní nádrž na Holešince v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci (viz též kapitola Rekreace)
- obnova rozšíření rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže
- návrh nového víceúčelového rybníčku na pravém přítoku Nešůrky (nutno sladit s režimem Evropsky významné lokality, která je v tomto prostoru vymezena)
- návrh nového víceúčelového rybníčku v údolí přítoku Holešinky pod bývalou skládkou
- poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřírodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

~~V rámci řešeného území k.ú. Doubravice nad Svitavou a k.ú. Klemov je vymezeno 12 LBC (z toho 8 biocenter celou svou plochou, 4 jejich částí) a dále RBC 014 Pod Hamrem pouze svou částí, to je dle výše uvedeného dokumentu vymezeno jako LBC v k.ú. Rájec. Hranice RBC 014 Pod Hamrem je v souladu se ZÚR JmK.~~

~~Územím městyse prochází 3 RBK, z toho 2 severojižního směru a 1 ve směru západ-východ a 14 LBK.~~

~~Na řešeném území se nenacházejí prvky systému ekologické stability na nadregionální úrovni.~~

~~Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.~~

Řešení systému ekologické stability

Na území k.ú. Doubravice nad Svitavou a Klemov se nacházejí prvky systému lokálního a regionálního ÚSES. Nadregionální systém (NRBC ani NRBK) se v území nenachází.

Regionální biocentra

~~RBC 014 Pod Hamry~~ RBC 279 Pod Hamrem

RBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě, i na území k.ú. Doubravice nad Svitavou. RBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, ve vyšších nebo inverzních polohách buk a jedle; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součásti RBC je vodní tok Svitavy, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku. Doporučuje se postupná obnova břehových porostů a zajištění podmáčených lokalit. Současný porost tvoří převážně topoly, olše lepkavá, vrby, bez hroznatý. Jiné druhy jsou zastoupeny jen vtroušeně.

Regionální biokoridory

~~RBK 018 Lebeďák-Pod Hamrem~~ **RK 1415 regionální biokoridor**

V nefunkční části RBK je nutné realizovat opatření k zajištění funkčnosti RBK, především eliminovat plochy orné půdy. RBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj) (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, lípa, javor klen, javor horský, břehové porosty s topoly, vrbami, olšemi, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný).

~~RBK 009 Chlum-RBK 1415~~ **RK 1418 regionální biokoridor**

Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

~~RBK 008 RBK 1418-Lhotky~~ **RK 1419 regionální biokoridor**

Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biocentra

LBC 1

LBC je částečně funkční a vymezeno částečně na orné půdě, i na území k.ú. Klemova. LBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty je nutné stabilizovat a podporovat u nich dřevinou skladbu porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součásti LBC je vodní tok Klemovského potoku, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku. Vzhledem k tomu, že lesní porosty se blíží potenciální přirozené vegetaci, jsou druhově i částečně prostorově diverzifikované, nevyžaduje se radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

LBC 2 Šidlůvky, 3 Na Klemově, 4 Na Milířích

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 1419.

LBC 5 Čtvrtky

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle, území se sezónním vodním tokem je nutné stabilizovat a podporovat u nich dřevinou skladbu s porosty s topolem

černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 1419.

LBC 6 Mokřiny, 7 Žabí meandr a LBC 8 Hamr

LBC 6 Mokřiny, 7 Žabí meandr a LBC 8 Hamr jsou vložená LBC do RBK 1415. Návrh opatření pro LBC jsou shodná s opatřeními pro RBK 1415. LBC 7 Žabí meandr je výrazně ovlivněn komunikací s mostem mezi Doubravicí nad Svitavou a Klemovem a nutnou regulací vodního koryta řeky Svitavy. Plánuje se revitalizace náhonu se stávajícím jezem, která bude obnášet i výstavbu jezu nového (méně invazní zásah do koryta, přijatelné podmínky pro migraci vodních organizmů).

Orná půda v rámci vymezeného LBC 8 Hamr se navrhuje k zatravnění a podpoře extenzivní louky.

9 Pod Padělky

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

LBC 10 Doubravice nad Svitavou

LBC je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj).

Součásti LBC je pravý přítok toku Holešínka potoku, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

11 Valkonov a 12 Údolí nad Kuničkami

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. V rámci hospodaření v porostech je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení, podporou zvyšování počtu jedinců buku a jedle. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Lokální biokoridory

U LBK 1 a LBK 2 se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC 1-LBC 3.

U LBK 4 a LBK 5 se předpokládá, že jde o jeden BK s dvěma odlišnými osami (vodní a terestrická) spojující LBC 7-LBC 9.

U LBK 7 či LBK 8 se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK 6.

U LBK 11 či LBK 13 se předpokládá, že pokračuje vymezeným LBK 12.

BK vymezená dle návrhu ÚP v papír. podobě:

LBK 1

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný, z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj).

LBK 2

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Při postupné obnově porostů je vhodné zvyšovat podíl buku a jedle.

LBK 3

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK 3 se v napojení na LBC 7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK 4

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součásti LBK je vodní tok, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

LBK 5

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK 3 se v napojení na LBC 7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK 6, 7, 8, 9

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření v rámci LHP.

Při postupné obnově porostů je vhodné zvyšovat podíl buku a jedle.

LBK 10

Při realizaci péče o porosty a jejich postupné obnovy je nutné respektovat potenciální vegetaci, zajištění diverzifikaci porostů (lesní porosty, křoviny, luční porosty, v jižní části osy BK stabilizovat břehové porosty a podmáčené, mokřadní plochy). U vodní toku se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

LBK 11

Ve východní části BK je nutné stabilizovat a zajistit následnou péči a obnovu o stávající porosty. V západní části BK je nutné realizovat výsadby k vymezení BK. LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky.

LBK 12

V rámci nápravných opatření je nutné stabilizovat břehy vodních toků s dotvořením břehové vegetace (alespoň dle územních možností). Nedoporučuje se regulativní zásah do vodního toku a jeho břehů. LBK 3 se v napojení na LBC 7 kříží s dálkovou železnicí. Je vhodné v rámci nápravných opatření řešit migrační prostupnost přes liniovou bariéru železnice.

LBK 13 a 14

U těchto BK je především prioritou stabilizace břehových porostů, případná umělá obnova, korigování přirozené obnovy a likvidace ruderálních porostů. Na vodních tocích se nesmějí realizovat regulační opatření.

LBK 15

LBK je možné koncipovat v kombinované podobě travinobylinných až keřových formací, s lesními úseky (kosterní dřeviny jsou ze stromů dub zimní, jasan ztepilý, lípa, javor mléč, javor klen, jilm horský, habr obecný; břehové porosty s topolem černým, vrbami (především vrba křehká), olší lepkavou, střemchou, dubem zimním; z keřů svída krvavá, zimolez obecný, ptačí zob obecný, kalina obecná popř. kalina tušalaj). Součásti LBK je vodní tok, u kterého se musí zamezit jakýmkoliv regulačním opatřením na toku.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - **P**, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů nejsou vymezeny. Biokoridory jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a umožňují existenci např. hmyzu, jako opylovačům, přirozeným nepřátelům škůdců (slunéčko sedmitečné - mšice).

IP mají význam čistě na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, okraje cest, ochranné travnaté pásy, doprovodné aleje, které mohou mít v kulturní, intenzivně využívané krajině význam biokoridorů a biocenter.

Ve správním území Doubravice nad Svitavou lze jejich návrh spojit zejména s funkcí protierozní ochrany rozsáhlých svažitých bloků orné půdy. Při zpracování pozemkových úprav doporučujeme využít navrhovaných směrů interakčních prvků a rozsáhlé plochy orné půdy rozčlenit do bloků o výměře cca 30 ha. Minimální šířka IP jsou 3 m. Převážně travinobylinné formace s keři, na výrazných místech solitéry, případná obnova stávajících či historicky doložených kapliček, božích muk. Proti možnému postupnému rozorávání je možné pravidelně střídat keře, stromy. Viz též kap. I.5.4. Protierozní opatření.

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině.

Jsou navrženy následující kratší komunikace (propojení stávajících polních cest):

- Na loukách - propojení cesty kolem Svitavy s cestou podél lesa na k.ú. Obora podél sadu v poli
- U habru, Za horou - Propojení stávající polní cesty Pod Klemovem podél mezí s polní cestou vedoucí od trati ČD na Horky a dále na k.ú. Bořitov. Možnost využití jako hippostezky pro blízký ranč Kameňák.

Návrh nových komunikací bude řešen v pozemkových úpravách.

I.5.4 Protierozní opatření

Pozemky orné půdy na dlouhých svazích s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících soustředěný odtok a následnou erozi půdy – na svažitých pozemcích jsou navrženy meze, průlehy a zatravnění nejohroženějších částí. Jedná se zejména o následující pozemky:

- Na habří - pod obcí Obora
- severně od Doubravice nad Svitavou - pozemky Bažiny a Padělky nad žlebem
- jižně od Doubravice nad Svitavou - V dílech

Konkrétní řešení vyplývá z výkresové části a bude podrobněji řešeno v pozemkových úpravách.

I.5.5 Vodní plochy a toky

Na tocích bude jejich správci prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

Mimo to jsou v ÚP navrženy následující vodní nádrže

- náhonová vodní nádrž na Holešince v blízkosti Hamru převážně pro rekreaci (viz též kapitola Rekreace)
- obnova rozšíření rybníčku na Nešůrce jako drobné víceúčelové nádrže
- návrh nového víceúčelového rybníčku na pravém přítoku Nešůrky (nutno sladit s režimem Evropsky významné lokality, která je v tomto prostoru vymezena)
- návrh nového víceúčelového rybníčku v údolí přítoku Holešinky pod bývalou skládkou
- poldr v jižní části k. ú. Doubravice nad Svitavou na levém břehu Svitavy s funkcí protipovodňovou.

I.5.6 Odvodnění

Drenážní odvodnění bylo provedeno v okolí Doubravice na více pozemcích, zejména v nivě Svitavy, v nivě Holešinky, rozsáhlý blok orné půdy severně od městyse a menší plochy ve východní části k.ú.

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj městyse nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toku Svitava. Záplavové území bylo stanoveno pod č.j. JMK 30644/2003 OŽPZ-Hm ze dne 16.01.2004. Do výkresové části předkládané dokumentace bylo převzato území pro rozliv při stoleté povodni.

Do územního plánu je převzat návrh poldru v území mezi Doubravicí nad Svitavou a Rájcem – Jestřebí, který bude řešen jako boční, využívaný při vyšších průtocích v řece Svitavě.

Podmínky pro umísťování staveb:

- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky příslušného úřadu*

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (polních cest je v zájmovém území málo, lesních je více) a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest.

Městysem prochází následující cyklostezky:

- 5202 - Skalice n. Sv. - Lhota Rapotina - Doubravice nad Svitavou - Rájec
- 5204 - Huť Sv. Antonína - Obora - Doubravice nad Svitavou - Kuničky

- 5204A - Újezd u Boskovic - Doubravice nad Svitavou

Návrhem je podpořena realizace nové cyklostezky Blansko – Doubravice nad Svitavou a hipostezky s ohledem na potřeby jezdeckého Ranče Kameňák v jihozápadní části k.ú.

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

B Plochy smíšené obytné:

- **Bs** Plochy smíšené obytné

R Plochy rekreace:

- **Ri** Plochy rekreace (individuální)

O Plochy občanského vybavení

- **Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- **Ovv** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- **Ovh** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost - hřbitov)
- **Okl** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)

V Plochy výroby a skladování:

- **Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- **Vp** Plochy výroby a skladování (průmyslová výroba)
- **Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

T Plocha technické infrastruktury

Q Plochy veřejných prostranství

D Plochy dopravní

L Plochy lesní

P Plochy přírodní

Z Plochy zemědělské

Zk Plochy zemědělské – louky a pastviny

Zs Plochy zemědělské – zahrady, sady

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

Zp Plochy zemědělské – orná půda

H Plochy vodní a vodohospodářské

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1 apod.).

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporci ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (objekty garáží pouze v kapacitě odpovídající potřebě přilehlých obytných objektů)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výrob, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II.a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *V rozvojových plochách v blízkosti liniových staveb (silnic II. a III. třídy a železnice) a stacionárních zdrojů hluku (objekty výroby, příp. další, které jsou zdrojem hluku) mohou být chráněné prostory umístěny až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*

- *Podmínkou výstavby v ploše Bs5 je, že bude v následných stupních projektové dokumentace doloženo, že zástavba není v kolizi s plošnými potřebami optimalizace konvenční celostátní železniční tratě vyplývající z územní rezervy RDZ07*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- *Ve stávající i navržené zástavbě – min. 800m2 /1RD*
- *V návrhové ploše Bs5 bude respektováno ochranné pásmo dráhy. Stavba RD bude umístěna mimo toto ochranné pásmo.*
- *Návrhové plochy Bs2, Bs5, Bs11 a Bs12 se nacházejí v záplavovém území Q100. Stavba RD musí být řešena s osazením obytného podlaží nad Q100 a nesmí být podsklepena.*
- *V případě návrhových ploch Bs10 a Bs11 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV*

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.2 Plochy rekreace

Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m2 plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m2 plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajin. rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*
- *Využití ploch je podmíněno respektováním lokálního biokoridoru v šířce min. 20m (výsadba přirozených druhů dřevin; území v místě biokoridoru nesmí být oploceno)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Intenzita využití ploch:

- *Ve stávající i navržené zástavbě – min. 500m2 /1 rekreační objekt*

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality*
- *Nejpozději v rámci územního řízení stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*
- *V případě návrhové plochy Ovs1 bude před výstavbou prokázána možnost umístění stavby vzhledem k blízké ČOV*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, zařízení pro veřejnou správu, zájmové činnosti (klubovny), ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovv za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

Okl PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST : SLUŽBY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Chráněné prostory podle zákona o veřejném zdraví není možné umísťovat v hlukovém pásmu silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.4 Plochy výroby a skladování

Vd PLOCHY VÝROBY S SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Vp PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*
- *Nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umísťované na plochy výroby bude prokázáno, že hluková zátěž z provozu nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice, sběrný dvůr apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura) , pozemky veřejné zeleně*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.7 Plochy dopravní

D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např.veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *V případě umísťování dopravní stavby do území v blízkosti akusticky chráněných prostorů definovaných platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví bude nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

I.6.2.7 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipostezek, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky,že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.8 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy významných krajinných prvků, biocenter, zvláště chráněných území přírody a Evropsky významných lokalit (Natura 2000)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*

- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky,že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, ochranná a izolační zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

- *Plochy Zm1 budou zajišťovat především ekologickou, protierozní a estetickou funkci*

- *Plocha Zm2 bude zajišťovat především ochrannou, izolační a estetickou funkci*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*

- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území*

I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umísťování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/1	Vybudování místní komunikace
#/2	Vybudování vodovodu
#/3	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic výtlačných řadů a ČOV
#/4	Vybudování STL plynovodu
#/5	Vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic
#/6	Vybudování účelové komunikace
#/7	Asanace (p.č. 93/2)
#/8	Vybudování přeložky silnice II. třídy (zpřesnění koridoru DS26 vyplývajícího ze ZÚR JMK)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VPO1	Založení prvků ÚSES

VPO2	Zatravnění, založení mezí
VPO3	Vybudování ~~protipovodňové hráze~~ suchého poldru včetně protipovodňových hrází napouštěcího přepadu
VPO4	Vybudování ~~protipovodňového opatření – poldru~~ protipovodňových hrází

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
#/7	Asanace objektu na pozemku p.č. 93/2

I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

I.8.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

Označení	Popis
$/1	Vybudování veřejného prostranství
$/2	Vybudování sportovního areálu

I.8.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezena.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

K prověření územní studií jsou navrženy zastavitelné plochy Z-III, Z-VI a Z-VIII. Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Doubravice nad Svitavou.

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-l pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová).

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřípustné.*

I.~~10~~ 11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: .. stran

Počet výkresů územního plánu: 3 výkresy