

ÚZEMNÍ PLÁN

DOUBRAVICE NAD SVITAVOU

ZMĚNA Č.1

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo městysu Doubravice nad Svitavou</i>	<i>razítko</i>
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>MěÚ Blansko Odbor stavební úřad, Oddělení ÚP a RR</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno: Ing. arch. Jiří Kouřil</i>	
	<i>Funkce: vedoucí odboru</i>	
	<i>Podpis:</i>	

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, AUTOR. ARCH.

OBJEDNATEL: MĚSTYS DOUBRAVICE NAD SVITAVOU
NÁM. SVOBODY 31, 679 11 DOUBRAVICE NAD S.
STAROSTKA MĚSTYSE: MGR. JANA OTAVOVÁ

DATUM: ŘÍJEN 2019



Městys Doubravice nad Svitavou

Opatření obecné povahy

Usnesení č.

Zastupitelstvo městysu Doubravice nad Svitavou jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon), za použití § 55 odst. 2 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a ust. §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č.1 Územního plánu Doubravice nad Svitavou,

kterou se mění Územní plán Doubravice nad Svitavou takto:

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah

I. Změna č.1 územního plánu.....	5
I.1 Změna č.1 územního plánu v textu	5
I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	13

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

MK – místní komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ÚSES – územní systém ekologické stability

LBC – lokální biocentrum

LBK – lokální biokoridor

RBK – regionální biokoridor

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Změna č.1 územního plánu

I.1 Změna č.1 územního plánu v textu

Územní plán Doubravice nad Svitavou se mění takto:

1. V kapitole I.1 Vymezení zastavěného území je jako 2. věta odstavce vložen text: „Hranice zastavěného území je vymezena ke dni 30. 9. 2019.“

2. V kapitole I.1 Vymezení zastavěného území je číslo „19“ nahrazeno číslem „22“ a číslo „17“ nahrazeno číslem „20“.

3. V kapitole I.3.1 Urbanistická koncepce se tabulka ve znění:

Označení plochy	Popis	Rozloha
Bs1	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,380 ha
Bs2	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,369 ha
Bs3	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,915 ha
Bs4	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,137 ha
Bs5	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,250 ha
Bs6	Plocha smíšená obytná v severovýchodní části městyse	1,241 ha
Bs7	Plocha smíšená obytná ve východní části městyse	0,364 ha
Bs8	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,748 ha
Bs9	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,536 ha
Bs10	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,526 ha
Bs11	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,209 ha
Bs12	Plocha smíšená obytná v centrální části městyse	0,815 ha
Ok1	Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – služby (SZ městyse)	0,216 ha
Ovs1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport (J městyse)	3,953 ha
Ovh1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova	1,004 ha

Vp1	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v severní části městyse	1,979 ha
Vd1	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné průmyslové výroby v jihovýchodní části městyse	0,295 ha
Vz1	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,389 ha
Vz2	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,298 ha
Vz3	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,175 ha
T1	Plocha technické vybavenosti (ČOV)	0,553 ha
Q1	Plocha veřejných prostranství (Klemov SV)	0,092 ha
Q2	Plocha veřejných prostranství (Klemov JZ)	0,048 ha
Q3	Plocha veřejných prostranství (Klemov V)	0,216 ha
Q4	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SZ)	0,492 ha
Q5	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SV)	0,153 ha
Q6	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,028 ha
Q7	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,114 ha
Q8	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,282 ha
Q9	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,718 ha
Q10	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,015 ha
Q11	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou – ČOV)	0,123 ha
Q12	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,334 ha
Q13	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,769 ha
Q14	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,272 ha
Q15	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou S)	0,077 ha
D1	Plocha dopravní (přeložka)	11,008 ha

nahrazuje tabulkou ve znění:

Označení plochy	Popis	Rozloha
Bs1	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,163 ha
Bs2	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,219 ha
Bs3	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,858 ha
Bs5	Plocha smíšená obytná v části Klemov	0,100 ha
Bs6	Plocha smíšená obytná v severovýchodní části městyse	0,725 ha
Bs7	Plocha smíšená obytná ve východní části městyse	0,248 ha
Bs8	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,480 ha
Bs9	Plocha smíšená obytná ve střední části městyse	1,509 ha
Bs10	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,435 ha
Bs11	Plocha smíšená obytná v jižní části městyse	0,207 ha
Bs12	Plocha smíšená obytná v centrální části městyse	0,597 ha
Ok1	Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – služby (SZ městyse)	0,204 ha
Ovs1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport (J městyse)	3,933 ha
Ovh1	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova	1,065 ha
Vp1	Plocha výroby a skladování určená k umístění průmyslové výroby v severní části městyse	1,885 ha
Vd1	Plocha výroby a skladování určená k umístění drobné průmyslové výroby v jihovýchodní části městyse	0,323 ha
Vz1	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,289 ha
Vz2	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,310 ha
Vz3	Plocha výroby a skladování určená k umístění zemědělské výroby (zahradnictví)	1,290 ha
Q1	Plocha veřejných prostranství (Klemov SV)	0,032 ha
Q2	Plocha veřejných prostranství (Klemov JZ)	0,017 ha
Q3	Plocha veřejných prostranství (Klemov V)	0,219 ha
Q4	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SZ)	0,106 ha

Q5	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou SV)	0,074 ha
Q6	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,033 ha
Q7	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,263 ha
Q8	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,285 ha
Q9	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou - hřbitov)	0,702 ha
Q10	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,013 ha
Q11	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou – ČOV)	0,107 ha
Q12	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,364 ha
Q13	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou J)	0,756 ha
Q14	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou V)	0,224 ha
Q15	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou Z)	0,113 ha
Q16	Plocha veřejných prostranství (Doubravice nad Svitavou Z)	0,256 ha
D1	Plocha dopravní (přeložka)	19,618 ha

4. V kapitole I.3.1.1 Bydlení se ve druhé větě číslo „10“ mění na číslo „12“.

5. V kapitole I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby se v první větě druhého odstavce text: „obci jsou navrženy dvě nové plochy“ nahrazuje textem: „městysu je navržena nová plocha“.

6. V kapitole I.3.1.4 Výroba se ve druhé větě slovo: „navržené“ nahrazuje slovem: „stávající“.

7. V kapitole I.3.1.4 Výroba se ve třetí větě před slovo „přeložky“ vkládá slovo: „vedení“.

8. V kapitole I.3.2 Vymezení zastavitelných plochy se tabulka ve znění:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1	0,238 ha
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2, plocha veřejných prostranství Q1	0,462 ha

Z-III	Plochy obytné smíšené Bs3 a Bs4, plocha veřejných prostranství Q2	1,100 ha
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5	0,250 ha
Z-V	Plocha občanské vybavenosti Okl1, plocha veřejných prostranství Q4	0,709 ha
Z-VI	Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q5	1,393 ha
Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs12, plocha veřejných prostranství Q15	0,815 ha
Z-VIII	Plochy obytné smíšené Bs8, Bs9, plocha občanské vybavenosti Ovh1, plocha výroby a skladování Vz1, plochy veřejných prostranství Q8, Q9	7,601 ha
Z-IX	Plocha obytná smíšená Bs11, plocha veřejných prostranství Q10	0,225 ha
Z-X	Plocha výroby a skladování Vp1	2,029 ha
Z-XI	Plocha občanské vybavenosti Ovs1, plocha výroby a skladování Vd1, plocha technické vybavenosti T1, plochy veřejných prostranství Q11, Q12	5,257 ha
Z-XII	Plochy výroby a skladování Vz2, Vz3, plocha veřejných prostranství Q13	3,235 ha
Z-XIII	Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q7	0,505 ha

nahrazuje tabulkou ve znění:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plocha obytná smíšená Bs1	0,136 ha
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs2, plocha veřejných prostranství Q1	0,251 ha
Z-III	Plochy obytná smíšená Bs3, plocha veřejných prostranství Q2	0,875 ha
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs5	0,100 ha
Z-V	Plocha občanské vybavenosti Okl1, plocha veřejných prostranství Q4	0,311ha
Z-VI	Plocha obytná smíšená Bs6, plocha veřejných prostranství Q5	0,799 ha

Z-VII	Plocha obytná smíšená Bs12, plocha veřejných prostranství Q16	0,852 ha
Z-VIII	Plochy obytné smíšené Bs8, Bs9, plocha občanské vybavenosti Ovh1, plocha výroby a skladování Vz1, plochy veřejných prostranství Q8, Q9, Q14	7,123 ha
Z-IX	Plocha obytná smíšená Bs11, plocha veřejných prostranství Q10	0,220 ha
Z-X	Plocha výroby a skladování Vp1 a plocha veřejných prostranství Q15	1,958 ha
Z-XIa	Plocha občanské vybavenosti Ovs1 a plochy veřejných prostranství Q11, Q12	4,405 ha
Z-XIb	Plocha výroby a skladování Vd1	0,324 ha
Z-XII	Plochy výroby a skladování Vz2, Vz3, plocha veřejných prostranství Q13	3,356 ha
Z-XIII	Plocha obytná smíšená Bs7, plocha veřejných prostranství Q7 a Q6	0,544 ha

9. V kapitole I.3.3 Vymezení ploch přestavby se v tabulce ve druhém řádku mění číslo „0,163“ na číslo „0,250“ a číslo „0,591“ se mění na „0,593“.

10. V kapitole I.4.1 Koncepce dopravy se na konec textu doplňuje následující věta:

Návrh je v souladu s požadavky ZÚR JMK, které vymezují **koridor DS26**, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnice II/374 Rájec – Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Lhota Rapotina, přeložka.

11. V kapitole I.4.1.1 Železniční doprava se text ve znění:

Nejsou navrženy změny.

nahrazuje textem ve znění:

ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová). Tato skutečnost je územním plánem respektována vymezením plochy územní rezervy R-I.

12. V kapitole I.4.1.2 Silniční doprava se text v první větě ve znění:

je navržen přeložka silnice II/374, vedoucí západně od centra městyse rovnoběžně s tratí ČD a řekou Svitavou.

nahrazuje textem ve znění:

jedná se o přeložku silnice II/374 v souladu se ZÚR JMK.

13. V kapitole I.4.1.7 Pěší a cyklistická doprava se na konec textu před „Podmínky“ vkládá následující:

V souladu se ZÚR JMK je navrženo vedení mezinárodního cyklistického koridoru Svitavská stezka (Blansko – Rájec-Jestřebí – Doubravice nad Svitavou – Skalice nad Svitavou – Svitávka – Letovice – Stvolová (-Březová – Svitavy – Ústí nad Orlicí)) a krajského cyklistického koridoru Brno – Blansko – Skalice nad Svitavou – Letovice (- Svitavy – Česká Třebová – Ústí nad Orlicí).

Oba koridory jsou na území obce Doubravice nad Svitavou vedeny souběžně. Jižně od obce je možné vést tyto cyklotrasy v souběhu se značenou cyklotrasou č. 5202 vedoucí po účelové cestě podél řeky Svitavy k místní části Hamry. Variantně je možné koridory (jižní část v rámci k.ú. Doubravice nad Svitavou) vést po účelové cestě sledující železniční trať z její západní strany. Severně od Doubravice nad Svitavou je navrženo s koridory pokračovat z místní části Klemov po účelové komunikaci kolem rybníka Klemovák a dále podél železniční trati do k.ú. Obora, případně Lhota Rapotina.

14. V kapitole I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny se pod nadpis „Zm Plochy zemědělské – meze, lada“ do posledního odstavce jako předposlední věta vkládá:

Jedná se o plochy Zm1.

15. V kapitole I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny se pod nadpis „Zm Plochy zemědělské – meze, lada“ na konec textu vkládá odstavce:

Navržena je rovněž plocha krajinné zeleně, která bude plnit funkci izolační mezi plochami pro výrobu a ČOV a plochou pro sport a rekreaci, plocha Zm2.

16. V kapitole I.5.2 Územní systém ekologické stability se ruší pátý až osmý odstavec ve znění:

V rámci řešeného území k.ú. Doubravice nad Svitavou a k.ú. Klemov je vymezeno 12 LBC (z toho 8 biocenter celou svou plochou, 4 jejich částí) a dále RBC 014 Pod Hamrem pouze svou částí, to je dle výše uvedeného dokumentu vymezeno jako LBC v k.ú. Rájec. Hranice RBC 014 Pod Hamrem je v souladu se ZÚR JmK.

Územím městyse prochází 3 RBK, z toho 2 severojižního směru a 1 ve směru západ-východ a 14 LBK.

Na řešeném území se nenacházejí prvky systému ekologické stability na nadregionální úrovni.

Vymezení trasování prvků ÚSES, prostorové parametry prvků ÚSES i jejich význam, resp. úroveň v hierarchii systému ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) musí být závazné.

17. V kapitole I.5.2 Územní systém ekologické stability se mění názvy regionálních biocenter a regionálních biokoridorů tímto způsobem:

RBC 014 Pod Hamry se mění na RBC 279 Pod Hamrem

RBK 018 Lebeďák-Pod Hamrem se mění na RK 1415 regionální biokoridor

RBK 009 Chlum-RBK 1415 se mění na RK 1418 regionální biokoridor

RBK 008 RBK 1418-Lhotky se mění na RK 1419 regionální biokoridor

18. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné se pod nadpis „Podmíněně přípustné využití“ jako čtvrtá vkládá odrážka:

- Podmínkou výstavby v ploše Bs5 je, že bude v následných stupních projektové dokumentace doloženo, že zástavba není v kolizi s plošnými potřebami optimalizace konvenční celostátní železniční tratě vyplývající z územní rezervy RDZ07

19. V kapitole I.6.2.9 Plochy zemědělské se pod nadpis „Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)“ a „Přípustné využití“ za sousloví „rozptýlená zeleň“ vkládá sousloví: „ochranná a izolační zeleň“.

20. V kapitole I.6.2.1 Plochy smíšené obytné se pod nadpis „Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)“ a „Přípustné využití“ jako druhá a třetí vkládají odrážky:

- Plochy Zm1 budou zajišťovat především ekologickou, protierozní a estetickou funkci
- Plocha Zm2 bude zajišťovat především ochrannou, izolační a estetickou funkci

21. V kapitole I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v posledním řádku tabulky doplňuje text ve znění:

(zpřesnění koridoru DS26 vyplývajícího ze ZÚR JMK)

22. V kapitole I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v předposledním řádku tabulky nahrazuje text ve znění: „protipovodňové hráze“ textem ve znění: „suchého poldru včetně protipovodňových hrází napouštěcího přepadu“

23. V kapitole I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se v posledním řádku tabulky nahrazuje text ve znění: „protipovodňového opatření – poldru“ textem ve znění: „protipovodňových hrází“

24. Za text kapitoly I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřování změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se vkládá nová kapitola ve znění:

I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje je vymezena plocha územní rezervy R-I pro optimalizaci konvenční celostátní železniční tratě RDZ07 – Trať č. 260 Brno – Letovice – hranice kraje (- Česká Třebová).

Podmínky využití:

- Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo realizaci záměru je nepřípustné.

25. V kapitole I.1 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se číslo kapitoly mění na I.11.

I.2 Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů textové části změny č.1 územního plánu včetně obsahu dokumentace: 13 stran

Počet výkresů změny č. 1 územního plánu: 3 výkresy