EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BLANSKO č.ú.: 86-1137320237/0100, IČ : 66248736
Soudní exekutor Mgr. Daniel Týč tel./fax : 516 412 500
Masarykova 12, 678 01 Blansko e-mail: podatelna@soudex.cz
Sp.zn. 96-EX 575/05-71

U s n e s e n í

Soudní exekutor, Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad, Masarykova 12, 678 01 Blansko, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 9 NcE 1255/2005-5, které vydal Okresní soud Blansko a kterým byl nařízen výkon následujícího pravomocného a vykonatelného rozhodnutí: rozsudek: č.j.6C 255/2005-10, který vydal Okresní soud v Blansku dne 12.4.2005, k uspokojení pohledávky
oprávněného: Jana Kalová, trvale, Stará Červená voda 20, 790 53 Stará Červená voda, r.č.606206/0147
zast. Mgr. Helena Vojtěchová, advokát, Rožmitálova 5/7, 678 01 Blansko
ve výši 3 935,00 Kč s přísl: 2 000,00 Kč výživné od 2.3.2005 do 15.7.2009 a náklady exekuce
proti povinnému: Zdeněk Kala, Dolní 77, 679 11 Doubravice nad Svitavou, IČ:16341007, nar.: 16.7.1956

vydává dražební vyhlášku

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby:
Dražební místnost – Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, II. patro, zasedací místnost
dne 23.1.2014 v 10.00 hodin.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:
nemovitosti zapsané na LV č. 1107 pro k.ú. Doubravice nad Svitavou, obec Doubravice nad Svitavou, okres Blansko, jako:
- pozemky parc.č. 6298, 6667, 6882, 6940, 7007, 7043, 7160, 7207, 7375, 7436, 7481, 7632, vše orná půda
- pozemky parc.č. 6923, 6977, 7584, 7673, vše ostatní plocha
- pozemek parc.č. 7565, trvalý travní porost

se všemi součástmi a příslušenstvím, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Jaroslava Sedláka, Olomučany 300 č.: 4386-28/13 ze dne : 16.6.2013. Vlastníkem předmětu dražby je povinný.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 420.000,- Kč (slovy: Čtyři sta dvacet tisíc korun českých).

IV.

Nejnižší podání se stanovuje na částku 280.000,- Kč (slovy: Dvě sta osmdesát tisíc korun českých).
(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství).

V.

Dražební jistota se stanovuje na částku 100.000,- Kč (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).
Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před zahájením dražebního jednání platbou na účet exekutora vedeného u Komerční banky v Blansku, číslo účtu: 86-1137320237/0100, variabilní symbol: 57505070, spec. symbol: rodné číslo (IČ) nebo v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Blansko, Masarykova 12. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Na nemovitostech neváznou žádná práva.
Na nemovitostech neváznou žádné závady.

VII.

Na nemovitostech neváznou závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.
Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst.1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Exekutor upozorňuje, že věřitel, který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. (vymahatelnou pohledávku) anebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ten , kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, mohou své pohledávky přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o.s.ř. po právní moci usnesení o nařízení exekuce. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, jinak se k přihlášce nepřihlíží.

K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336f o.s.ř.).

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno: proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení l z e podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora podepsaného. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I.,II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. n e n í přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst.2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu v Blansku, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Blansku dne 20.11.2013

Mgr. Daniel Týč
Soudní exekutor

Mgr. Daniel Týč

Digitally signed by Mgr. Daniel Týč
DN: cn=Mgr. Daniel Týč, c=CZ, o=Mgr. Daniel Týč [IČ 66248736], ou=1
Date: 2013.11.20 15:14:57 +01'00'