

VYHLÁŠKA

V souladu s par. 36, ods.1, písmeno f) zákona č.367/1999 Sb, ve znění pozdějších předpisů schválilo obecní zastupitelstvo v Doubravici n.Svit. na svém řádném zasedání dne 21.4.1999 tuto obecně závaznou vyhlášku o zřízení Fondu rozvoje bydlení v Obci Doubravice n. Svit.:

Čl.I

Základní ustanovení

1. Obec Doubravice n. Svit., vedena snahou zlepšit úroveň bydlení, vzhled a životní prostředí, zřídila Fond rozvoje bydlení obce Doubravice n. Svit. (dále jen fond). Jeho cílem je financovat opravy a modernizaci bytového fondu obce a také poskytovat účelové půjčky na konkrétní opravy vlastníkům obytných budov.
2. Fond se zřizuje na základě poskytnutí návratné finanční výpomoci Ministerstvem pro místní rozvoj. Právo disponovat s těmito prostředky je podmíněno dodržováním "Programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu" pro rok 1999 a ustanoveními této vyhlášky.

Čl.II

Příjmy fondu

1. Příjmy fondu jsou:
 - dotace a návratné finanční výpomoci ze státního rozpočtu
 - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p.a.
 - splátky půjček poskytnuté obcí vlastníkům bytových a rodinných domů a bytů a úrokové výnosy z nich
 - dary a případné finanční výpomoci z prostředků sponzorů
 - dotace, případné výpomoci z rozpočtu Okř, popř. jiného územního orgánu
 - nejméně 50% prostředků z příjmů z prodeje bytových a rodinných domů a bytů z majetku obce podle hodnotlivých let po odečtení přímých nákladů souvisejících s prodejem tohoto majetku (náklady spojené s oceněním majetku, s vypracováním smlouvy atd.) a daně z převodu nemovitostí od roku následujícího po vydání obecně závazné vyhlášky a po všechna další léta do doby splacení státní půjčky (tato podmínka se považuje za splněnou i v případě, že příjmy z prodeje bytových domů a bytů jsou využity k financování nové bytové výstavby).
2. Případný zůstatek fondu, po splacení částky poskytnuté ze státního rozpočtu, bude použit na opravy bytového fondu ve vlastnictví obce Doubravice n. Svit.

Čl. III

Výdaje z fondu

1. Prostředky fondu možno používat na modernizaci a údržbu bytového fondu Obce Doubravice n. Svít. Finanční prostředky mohou být použity pro potřeby bytového fondu ve vlastnictví obce ve výši maximálně 80% rozdělovaných prostředků, vyjimečně lze překročit tento limit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí úvěru zájem. Prostředky mohou být využívány k poskytování půjček při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 8 let.
2. Výdaji jsou také úhrady poskytované peněžnímu ústavu na zřízení a vedení účtu dle článku V. a náklady výběrového řízení dle článku IV.
3. Adresáty půjček z fondu podle odst. 1 mohou být pouze subjekty, tj. fyzické a právnické osoby, které vlastní obytné budovy nebo jejich části těchto budov na území Obce Doubravice n. Svít. a které přijmou závazek poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel ve prospěch těchto obytných budov nebo jejich části ku schválenému účelu použít.
4. Z fondu se mohou poskytovat půjčky na tyto účely:

Poř.č.	Název	Lhůta splat.	Úrok	Horní hranice
1.	Obnova střechy (krytina i konstr. starší 10 let)	8 let	3%	do 100 tis. na dům
2.	Dod. izolace domu proti spodní vodě, stáří nad 10 let	5 let	3%	do 50 tis. na dům
3.	Obnova fasády domu vč. oplech. u domu staršího 10 let	4 roky	3%	do 50 tis. na 1 byt
4.	Zateplení obvodového pláště domu staršího 5 let	4 roky	3%	do 50 tis. na 1 byt
5.	Vybudování WC, koupelny nebo sprch. koutu v bytě, kde dosud není	3 roky	3%	do 30 tis. na 1 byt
6.	Při vestavbě bytu půdního prostoru	8 let	3%	150 tis. na 1 byt
7.	Domovní instalace vč. připojení na technické sítě	3 roky	3%	30 tis.
8.	Výměna oken a dveří	3 roky	3%	25 tis.

Jednotlivé tituly půjček lze kumulovat s výjimkou půjčky 3 - obnova fasády a půjčky 4 - zateplení obvodového pláště, které nemohou být poskytnuty na jeden objekt. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u jednoho domu a jednoho bytu.

Půjčky lze čerpat pouze do konce roku, ve kterém byl žadatel vybrán. Úroky se platí podle smlouvy o půjčce, jistina se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce v němž byla půjčka poskytnuta.

Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splácení půjčky.

Čl. IV

Výběrové řízení

1. Osoby, splňující podmínky dle článku III odst. 3, mohou získat půjčku z fondu jen na základě výběrového řízení ve smyslu zadávacích podmínek, zpracovaných obecním úřadem.
2. Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny na úřední desce a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta na podání žádosti k účasti ve výběrovém řízení se stanoví do 30-ti dnů ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
3. Obecní úřad Doubravice n. Svitl. zpracuje formulář "žádosti", který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
4. Předložené žádosti o půjčky vyhodnotí komise jmenovaná obecní radou a schválená obecním zastupitelstvem. Výsledky činnosti této komise budou pravidelně předkládány obecnímu zastupitelstvu.
5. Na žádosti, které budou neúplné nebo nesprávné nebude brán zřetel a nebudou zařazeny do výběrového řízení.
6. O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni písemně neprodleně. Vybrání žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po obdržení vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
7. S žadatelem, kteří budou úspěšní ve výběrovém řízení, uzavře obec smlouvu o půjčce, kterou předá peněžnímu ústavu s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na tento účet.
8. Výběrové řízení proběhne pouze 1x v kalendářním roce. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpозději do 1.4. příslušného roku. V roce 1999 pak do 1.8.1999.
9. Vyhlášovatel výběrového řízení si vyhrazuje právo výběrového řízení zrušit bez uvedení důvodu.

Čl.V

Režim čerpání prostředků fondu

O způsobu a lhůtách převodu prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondu uzavře Obec Doubravice n. Svít. zvláštní smlouvu s ČS, expositura Blansko.

Zástupce starosty



Starosta



Vyvěšeno:

22. 4. 1999.

Sejmuto:

25. 5. 1999.

